



# LÜGANUSE VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Kiviõli

26. juuni 2025 nr 250

### **Kiviõli Keemiatööstuse tööstusjäätmete prügila detailplaneeringu kehtestamine**

Kiviõli linnas asuva Kiviõli Keemiatööstuse OÜ tööstusjäätmete prügila detailplaneering (edaspidi ka DP) ja keskkonnamõju strateegiline hindamine keskkonnamõju hindamise täpsusastmel (edaspidi ka KSH) algatati Lüganeuse Vallavolikogu 22.09.2021 otsusega nr 325. Prügila puhul on tegemist jäätmeseaduse § 34 lõike 4 tähenduses ohtlike jäätmete prügilaga. Planeeringu koostamise korraldaja on Lüganeuse Vallavalitsus ja kehtestaja Lüganeuse Vallavolikogu. Planeeringu koostaja ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviija on Kobras OÜ.

Algamise otsuse kohaselt oli detailplaneeringu eesmärgiks muuta kehtiva Uue tuhamäe maa-ala detailplaneeringu maakasutust ning kaasata planeeringualasse lisaks Sonda tee 17 (katastritunnus 30901:001:0016, üldkasutatav maa), Sonda tee 19 (30901:001:0013, jäätmehoidla maa), Sonda tee 23 (30901:001:0014, tootmismaa), Sonda tee 25 (30901:001:0019, üldkasutatav maa) ja Kivipõllu (44201:001:0934, tootmismaa) kinnistutele ka Sonda tee 11 (30901:001:0005, tootmismaa), Sonda tee 11a (30901:001:0009, tootmismaa) ja Sonda tee 13 (30901:001:0001, tootmismaa) kinnistud. Planeeringuala suuruseks oli 1,18 km<sup>2</sup>. Planeeringuga lahendatakse tööstusjäätmete prügila laiendamiseks vajaminev ala, kruntide moodustamine, krundi hoonestusalade määramine, krundi ehitusõiguse määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste võimalike asukohtade määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, servituutide seadmine. Detailplaneeringu koostamise sisuliseks eesmärgiks on tööstusjäätmete prügilale vajaliku ala määramine ja katastriüksuste sihtotstarvete muutmise jäätmehoidla maaks.

Lüganeuse Vallavalitsus esitas detailplaneeringu lähteseisukohad ja selle keskkonnamõjude strateegiline hindamine (KSH) väljatöötamise kavatsuse 16.05.2023 planeerimisseaduse § 81 alusel ettepanekute saamiseks. Vastuseid laekus kümnelt osapoolelt ning neid võeti arvesse planeeringulahenduse edasisel väljatöötamisel ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimisel.

Detailplaneeringu eskiislahenduse ja KSH aruande eelnõu avalik väljapanek toimus 20.05-18.06.2024 ja avalik arutelu 03.07.2024 Lüganeuse Vallavalitsuses. Avaliku väljapaneku ajal andis planeeringu koostamisest huvitatud isik (Kiviõli Keemiatööstuse OÜ) teada, et soovib loobuda prügila laiendamise soovist Sonda tee 17 kinnistu idapoolsele osale (riigi poolt suletud prügila idapoolsele taimestikuga kaetud osale) ning suuremale osale Sonda tee 11 kinnistust. Kuna detailplaneeringu algatamise eesmärgiks on tööstusjäätmete prügilale vajaliku ala määramine, ehitusõiguse andmine prügila laiendamiseks ja katastriüksuste maakasutuse muutmise jäätmehoidla maaks, jäeti planeeringualast välja suurem osa Sonda tee 11 kinnistust, samuti Sonda tee 11a ja Sonda tee 13 kinnistu, kuhu ei soovita õigust jäätmeid ladestada. Muudetud planeeringuala suurus on 114,64 ha. Lüganeuse Vallavalitsus kinnistas piiri muutmise 21.08.2024 korraldusega nr 545.

06.09.2024 esitas Lüganeuse Vallavalitsus detailplaneeringu planeerimisseaduse § 85 lõike 1 kohaseks kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks. Vastuseid laekus üheteistkümnelt osapoolelt ja sealhulgas sisulist vastuseisu planeeringulahenduse osas ei ilmutatud. Planeeringulahendusse tehti tagasiside põhjal väiksemaid täpsustusi. Piirinaaber TLA Invest OÜ esitas 07.10.2024 kirjaga

nr TLA.01-04/1-4 ettepaneku arvesse võtta nende tähelepanekuid ja märkusi, mis puudutasid juurdepääsuteed, müratasemeid ja valgusreostust. Ettevõttele vastati 22.10.2024 kirjaga nr 6-2/1901-49, milles asjaolusid täiendavalt selgitati.

DP-ga kavandatav tegevus on kooskõlas 29.05.2025 Lüganuse Vallavolikogu otsusega nr 243 kehtestatud Lüganuse valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamisel hinnati eeldatavalt olulisi keskkonnamõjusid keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus. Hinnati mõju põhjaveele, pinnavee kvaliteedile, inimese tervisele ja heaolule, kliimamuutustele, kaitsealustele taime- ja loomaliikidele ja muid mõjusid seoses päikesepaneelide rajamisega suletud ladestule ning nähti ette vajalikud meetmed (olulise) ebasoodsa keskkonnamõju ennetamiseks, vältimiseks ja leevendamiseks, mis lisati detailplaneeringusse.

Lüganuse Vallavolikogu võttis planeeringu 28.11.2024 otsusega nr 220 vastu ja suunas avalikule väljapanekule.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 06.01.2025 kuni 04.02.2025 Lüganuse Vallavalitsuses aadressil Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, ja valla veebilehel aadressil <https://www.lyganuse.ee/detailplaneeringud>. Väljapaneku jooksul arvamusi ega ettepanekuid ei esitatud. Avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 27.02.2025 vallavalitsuse saalis. Arutelul osalesid ainult planeeringu koostaja esindaja ja Lüganuse Vallavalitsuse töötajad.

Lüganuse vallavalitsus esitas 03.04.2025 kirjaga nr 6-2/1901-54 planeeringu materjalid ja menetlusdokumendid Maa- ja Ruumiametile planeerimisseaduse § 121 lõike 1 kohase heakskiidu saamiseks. Amet andis planeeringule heakskiidu 27.05.2025 kirjaga nr 6-3/22/10625-23.

09.05.2025 kirjaga nr 6-2/1901-55 esitas Lüganuse Vallavalitsus detailplaneeringu ja selle keskkonnamõjude strateegiline hindamise aruande arvamuse andmiseks SA-le Ida-Viru Investeeringute Agentuur, kes üle tee asuva piirinaabrina oli jäänud planeeringuprotsessis varasemalt kaasamata. SA Ida-Viru Investeeringute Agentuur avaldas nõustumist planeeringulahendusega 13.05.2025.

Arvestades eeltoodud asjaoludega ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37, planeerimisseaduse § 139, Lüganuse Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Kiviõli Keemiatööstuse OÜ tööstusjäätmete prügila detailplaneering (koostaja Kobras OÜ);
2. Volitada Lüganuse Vallavalitsust teavitama planeeringu kehtestamisest planeerimisseaduse § 139 lõikes 6 nimetatud isikuid ja asutusi ning avaldama kehtestamise teate § 139 lõike 3 alusel Lüganuse valla ajalehes, ajalehes Põhjarannik, võrguväljaandes Ametlikud Teadaanded ja valla veebilehel.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Lüganuse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule, Jõhvi kohtumajas Kooli 2a, 41532 Jõhvi, halduskohutmenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse jõustumisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrea Eiche

vallavolikogu esimees